TRIBUNALE DI TREVISO

TERZA SEZIONE CIVILE

V.G. **541-4/2024**

Il Tribunale, riunito in camera di consiglio nella persona dei seguenti magistrati:

dott. Laura Ceccon Presidente rel.

dott. Marco Saran Giudice

dott. Carlo Baggio Giudice

letto il ricorso depositato dall'avv. Elena Bocci, quale C.E.G di Rossetto Flavio;

vista la perizia di stima asseverata allegata all'istanza;

ritenuto che la vendita della quota immobiliare del 50% di pertinenza del *de cuius* sia la vendita degli immobili sia conforme all'interesse dei creditori, posto che la permanenza della proprietà degli immobili comporta costi di manutenzione e fiscali e costituendo fatto notorio l'attuale rilevante difficoltà di collocazione degli immobili nel mercato, cosicché va certamente valorizzata la concreta possibilità di alienazione ad un prezzo congruente con gli ordinari standard commerciali;

considerato altresì che le modalità della vendita (per l'intero, unitamente alla pari quota di pertinenza del fratello e con ricorso ad una procedura competitiva preceduta da ampia forma di pubblicità) assicurano le maggiori probabilità di reperire un interessato all'acquisto;

P.Q.M.

Autorizza tutto quanto richiesto dall'avv. Elena Bocci, nella qualità di cui sopra, con l'istanza depositata in data 25.11.25.

Visto l'art. 741 CPC, dichiara l'immediata efficacia del presente provvedimento.

Treviso, 23/12/2025

IL PRESIDENTE

dott.ssa Laura Ceccon

Firmato Da: CECCON LAURA Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 63dcc4cfd8d5da29164a3e8ba516813e